

Península

RESIDENCES

Ficha de Proyecto





Península

RESIDENCES

El equipo

Administrador - Guillermo Luis Rodríguez Martínez

Autor del Proyecto

Dirección

Arquitecto – Don Luis Enrique Trenado Calderón, N° Colegiado / 1004 del C.O.A. Málaga

Director de Ejecución de Obra

Director de Seguridad y Salud

Autor del Estudio – Carlos Justo Hidalgo Cruz N°

Colegiado 697 del C. O. de Aparejadores de Córdoba

Diseño de Interiores – Estudio Técnico de RH Privé

El proyecto

Fase 1 – 19 Apartamentos de Lujo y 3 Penthouses

Fase 2 – 5 Villas Adosadas

Instalaciones

Urbanización con cerramiento perimetral con amplios jardines tropicales, dos piscinas al aire libre, acceso peatonal, ascensor y zona de aparcamientos con preinstalación para recarga de vehículos eléctricos cerrada con puerta motorizada.

Nuestras viviendas

Inmejorables vistas al Mar Mediterráneo

Sol durante todo el día

Amplias terrazas desde 40 m2

Dos plazas de aparcamientos incluidas

Trastero incluido

Sistema Constructivo - Sismo

Solería – Tarima Flotante de Madera o Porcelánico Saloni

Solería y Alicatados en Baños - Porcelanosa

Sanitarios en Baños – Villeroy & Boch

Grifería en Baños – Hansgrohe

Cocina – Totalmente amueblada (4 colores a elegir)

Encimera Cocina – Silestone (3 colores a elegir)

Electrodomésticos incl. – Siemens Cat. A o Sup.

Puerta Blindada – Acabado en Madera Lacada Blanca

Puertas de paso – Lacadas en color Blanco

Armarios incluidos en dormitorios

Carpintería Exterior – Technal, fabricación en Aluminio con doble acristalamiento instalado de suelo a techo en salón.

Persianas y/o Estores eléctricos

Agua Caliente - Sistema Termodinámico Energypanel con funcionamiento mediante panel solar o similar

Climatización - Daikin con sistema integrado de control de temperatura independiente en cada estancia Airzone

Instalación Eléctrica - Según REBT

Mecanismos – Niessen modelo tacto

TV - Por cable además de TDT en todas las áreas del apto

Fibra Óptica - Preinstalación incluida

Domótica

Video Portero Automático

Preinstalación de Alarma

Ubicación

Se encuentra en la zona sur del complejo Reserva del Higuero lo que implica un fácil acceso tanto a la autovía A7 como a la playa. A tan sólo 15 minutos del aeropuerto y 2 minutos de la playa, esta localización le permitirá llegar de forma fácil y rápida a los principales enclaves de La Costa del Sol.

Servicios

Península Residences, como parte de la distinguida urbanización Reserva del Higuero, cuenta con todos los servicios ya bien conocidos como son nuestro Centro Comercial en el que encontrarán un Supermercado Internacional, Farmacia, Restaurantes con diferentes estilos gastronómicos; también ofrecemos Seguridad Privada 24 hrs, amplias zonas de jardines... Por otra parte, obsequiamos a nuestros nuevos propietarios con la afiliación a nuestro **Sport Club** además de la inscripción gratuita del primer año donde se puede disfrutar de las siguientes instalaciones:

- 2 Pistas de Tenis
- 11 Pistas de Pádel
- 4 Pistas de Voley-Playa, Balonmano-Playa...
- Piscina Exterior
- Gimnasio
- 2 Salas de Multiactividades
- Sala de Meditación
- Sala de Spinning
- Piscina interior 25 metros con agua climatizada
- Snack "La Higuera"
- Restaurante "Al Rolo"
- Restaurante Gastronómico "Sollo" *Estrella Michelin*
- Y actividades como clases de Tenis con monitor, clases de Pádel, clases de Voley-Playa, Personal Trainers, clases de Natación; y gran variedad de especialidades como Yoga, Pilates, Zumba, Capoeira, Box Combat... además de Servicio Personal de Nutricionista y Dietética

Y sin olvidar nuestro **Nagomi Spa:**

- Circuito de Hidroterapia que consta de Piscina Dinámica, Camas de Masaje, Jacuzzi y Cascadas...
- Baño Turco y Sauna
- Piscina Interior de Natación 25 metros
- Zona de Relax
- Solárium Exterior
- Servicios como Hidroterapia Asistida, Wellness Corporal y Facial, Wellness Masaje, Fisioterapia, Osteopatía, tratamientos estéticos, peluquería, pedicura, manicura...
- ...todo creado para el bienestar y confort de nuestros residentes.

Estructura de pagos

10.000€ como señal

20% Firma contrato Privado

15% Conclusión Cimentación (Certificado)

15% Conclusión Estructura (Certificado)

50% - Señal a la firma de Escritura Pública