



The Hill Collection
Memoria de calidades





The Hill Collection

Áticos



Normativa

Viviendas construidas bajo la normativa del Código Técnico de la Edificación (CTE) acorde a los estándares europeos.

Estructura, albañilería y revestimientos

Sismo: (En toda la envolvente de la vivienda). Es un sistema constructivo que engloba estructura, cerramiento y aislamiento de manera integral con paredes ejecutadas en hormigón armado y revestidas con aislante tanto en la cara exterior como en el interior que garantizan una mejor insonorización y aislamiento térmico.

Tabiques de distribución del interior de la vivienda con ladrillo cerámico.

Acabado interior: Enlucido de yeso proyectado, maestreado y terminado en pintura plástica blanca lisa.

Solería y alicatados

Se establecen las siguientes series de la marca "SALONI".

❖ OPCIONES PARA SOLERÍA EN INTERIORES

Tarima de Madera. Color Roble.

Serie "MAXIS BLANCO ALTO BRILLO". Formato 80x80.

Serie "MAJESTIC CENIZA". Formato 90x90.

Serie "PROYECCIÓN BLANCO". Formato 60x60.

Serie "WAY BEIGE". Formato 60x60.

❖ OPCIONES PARA ALICATADOS EN BAÑOS

Serie "BITEX BRILLO CREMA". Formato 30x90.

Serie "INTRO MARFIL". Formato 30x90.

Serie "INTRO GRIS". Formato 30x90.

❖ EXTERIORES

Serie "STONE SYSTEM ONTORIA MARFIL". Formato 30x59. ANTIDESLIZANTE.

Sanitarios y grifería

Sanitarios de la marca JABOC DELAFON.

❖ BAÑO PRINCIPAL

Lavabo doble modelo "PARALLEL" o "ODEON UP".

Grifería Lavabo modelo "OBLO".

Bañera HIDROMASAJE o Plato de Ducha.

Inodoro modelo "RODIN EDC102" suspendido.

Espejo

❖ BAÑO 2 Y/O 3

Lavabo modelo "SPHERIK".

Grifería Lavabo modelo "OBLO".





Plato de Ducha modelo "FLIGHT" 120x76x4.
Columna de Ducha modelo "TOOBI".
Mampara de Ducha a medida.
Inodoro modelo "FORMILIA VIRAGIO".
Espejo

Cocina

La cocina se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos. Encimera y revestimiento de paredes verticales hasta bajos de Armarios Colgantes de la Marca "SILESTONE". Tres colores a elegir: Blanco, Gris y Crema. Puertas de Armarios cuatro colores a elegir: Amarillo, Blanco, Gris Oscuro y Beige.

Electrodomésticos SIEMENS, incluyendo: Frigorífico, Microondas, Horno, Vitrocerámica de Inducción, Campana Extractora, Fregadero, Lavavajillas, Lavadora y Secadora (Garantía de 2 años).

Todo el equipamiento es de calificación energética A o superior.

Carpintería interior

Toda la carpintería interior de la vivienda incluyendo Armarios, Interiores de armarios, Puertas de paso y Puerta de entrada blindada son de la marca "CARRE FURNITURE" Modelo FLAT. Las Puertas de paso y la Puerta de la entrada tienen una junta de goma perimetral para garantizar la estanqueidad y una altura de 2'10 metros. El acabado de la carpintería en color "Blanco Roto" terminación lisa excepto el interior de los Armarios que son en color "Visión". En dichos interiores se encuentran Barra para Colgar, Cajonera y Baldas. Estor enrollable eléctrico foscurit en los dormitorios.

Carpintería exterior

La carpintería exterior es en PVC color blanco con doble acristalamiento para obtener la máx. eficiencia en la calificación energética serie GEALAN.

Instalaciones

- ❖ AGUA CALIENTE
Panel Solar Sistema Termodinámico Marca ENERYPANEL Modelo SERIE E con Acumulador de 200 litros de Acero Inoxidable.
- ❖ CLIMATIZACIÓN
Climatización mediante bomba de calor marca "DAIKIN" (Garantía de 2 años).
- ❖ SUELO RADIANTE
Se incluye la instalación de Suelo Radiante en baños (Garantía de 2 años).
- ❖ PRESINTALACIÓN DE ALARMA
- ❖ TELEVISIÓN
Instalación de un sistema de Televisión por cable además de TDT con tomas en Salón, Dormitorios y Terraza.
- ❖ DOMÓTICA
Se instala un Sistema de Domótica con las siguientes funciones:
Detección de Inundación con Corte Automático del Suministro.



Alarma de Humos.
Aviso de Corte de Suministro Eléctrico.

- ❖ MECANISMOS
Marca NIESEN color “Blanco Roto” Modelo Tacto.
- ❖ PORTERO AUTOMÁTICO
- ❖ APARCAMIENTO
Dos plazas de aparcamientos y Trastero por vivienda.
- ❖ SEGURIDAD
Seguridad 24 horas con agentes tanto en garita como haciendo rondas permanente.
- ❖ SPORT CLUB
Inscripción a Reserva del Higuerón Sport Club y Cuota del 1º Año.
- ❖ GARANTIA
De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con Garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural; y Garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.